



INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUNDADORES

"Formando individuos competentes, solidarios, pacíficos y con proyecto de vida"



CÓDIGO: GAD-32

FORMATO INVITACIÓN PÚBLICA

VERSIÓN: 2
08/09/2026

AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N°

18-2026

Septiembre 30 de 2026

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la Institución Educativa requiere celebrar contrato que tenga como objeto:

FUNDADORES

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE REPARACIONES, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SISTEMAS DE PLOMERÍA - UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE SOCORRO, TRABAJOS DE CERRAJERÍA Y MANTENIMIENTO DE CERRADURAS Y MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA INCLUYENDO MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, REPUESTOS, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, DESMONTAJE, ADECUACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, CUANDO CORRESPONDA, PARA LA ATENCIÓN DE LAS NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, EN EL MARCO DEL PROYECTO FINANCIERO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, CON EL PROPÓSITO DE CONSERVAR EN CONDICIONES ADECUADAS DE FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y USO LAS DIFERENTES ÁREAS Y UNIDADES QUE CONFORMAN LAS SEDES INSTITUCIONALES .CORRESPONDENCIA PAA SGP PPTO INICIAL.CODIGO UNSPSC: 72102900.

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION
PLOMERIA - UNIDADES SANITARIAS GENERALES SEDE PRINCIPAL		
1	1	Suministro e Instalacion de 1 llave de abasto principal METALICA
2	1	Suministro e Instalacion de 1 llave de lavamano en metal
3	4	Suministro e Instalacion de 4 tapas corona en sanitarios
4	6	Suministro e Instalacion de 6 tapas corona en sanitarios
5	1	Suministro e Instalacion de rejilla en poceta
6	1	Suministro e Instalacion de manija en baño psicología
7	2	Suministro e Instalacion de 2 llaves de abasto en principal METALICA en urinales
8	2	Suministro e Instalacion de 2 tapas corona en sanitarios
9	1	Suministro e Instalacion de 1 llave de lavamano en metal
10	6	Suministro e Instalacion de 6 tapas corona en sanitarios
11	1	Reparacion y ajuste de 1 llave de lavamano con arandela grande
12	3	Suministro e Instalacion de 3 llaves de lavaplatos
13	1	Sellado de filtraciones en lavaplatos
14	3	Suministro e Instalacion de 3 tapas coronas en sanitarios
15	2	Suministro e Instalacion de 2 manijas de tanque sanitario
16	4	Suministro e Instalacion de 4 fluidamaster de vaciado
17	3	Suministro e Instalacion de 3 fluidamaster de llenado
18	1	Suministro e Instalacion de caja con llave de paso
19	3	Suministro e Instalacion 3 mogollas tanque sanitario
20	3	Suministro e Instalacion 3 par tornillos tanque sanitario
21	1	Suministro e Instalacion tapa corona en sanitario
22	1	Suministro e Instalacion de 1 tapa de tanque en sanitario ceramica
23	5	Suministro e Instalacion de fluidmaster 5 de llenado
24	5	Suministro e Instalacion de fluidmaster 5 de vaciado
25	6	Suministro e Instalacion de 6 tapas corona en sanitario
26	1	Destaqueo manual de 1 poceta
27	3	Suministro e Instalacion de 3 manijas de tanque sanitario
28	1	Suministro e Instalacion de rejilla desagüe
29	5	Suministro e Instalacion 5 mogollas tanque sanitario
30	5	Suministro e Instalacion 5 par tornillos tanque sanitario
31	2	Instalacion de rejilla de piso metalica
32	1	Suministro e Instalacion de 1 tapa de tanque en sanitario ceramica - SALA DE PROFES
33	1	Suministro e Instalacion de 1 tapa de tanque en sanitario ceramica
PLOMERIA - UNIDADES SANITARIAS GENERALES SEDE SOCORRO		
34	1	Suministro e Instalacion de fluidmaster 5 de llenado
35	1	Suministro e Instalacion de fluidmaster 5 de vaciado
36	1	Suministro e Instalacion 5 mogollas tanque sanitario
37	1	Suministro e Instalacion 5 par tornillos tanque sanitario
38	3	Desmonte, Suministro e Instalacion nuevo de 3 Urinarios con sifones nuevos y mangueras
39	3	Instalacion de urinales caidos con cemento a pared
40	1	Suministro e Instalacion de llave de abasto en urinario
41	3	Suministro e Instalacion de 3 tapas corona en sanitarios
42	1	Suministro e Instalacion de 1 tapa en ceramica Corona en tanque de sanitario
43	3	Suministro e Instalacion de 1 tapa en ceramica Corona en tanque de sanitario
44	1	Suministro e Instalacion de llave lavamano
45	1	Suministro e Instalacion de sifon
46	2	Suministro e Instalacion de 1 tapa de tanque en sanitario ceramica
47	2	Suministro e Instalacion de 2 sifones con tazas en lavamanos
48	2	Suministro e Instalacion de 2 mangueras largas de acoples
49	1	Suministro e Instalacion de llave de lavamanos
50	1	Suministro e Instalacion de Fluidmaster llenado a sanitario pequeño
51	1	Suministro e Instalacion de llave de lavamanos
52	2	Suministro e Instalacion tapa corona en sanitario
53	1	Suministro e Instalacion de fluidmaster de llenado a sanitario pequeño
54	1	Suministro e Instalacion de fluidmaster vaciado



INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUNDADORES

"Formando individuos competentes, solidarios, pacíficos y con proyecto de vida"



CÓDIGO: GAD-32

FORMATO INVITACIÓN PÚBLICA

VERSIÓN: 2
08/09/2026

55	1	Suministro e Instalacion de llave lavamanos
56	1	Suministro e Instalacion de llave abasto
57	1	Suministro e Instalacion de 1 tapa de tanque en sanitario ceramica
CERRADURAS Y CERRAJERIA		
58	2	SUMINISTRO DE COPIA DE LLAVES
59	1	REPARACION PUERTA METALICA - MANTENIMIENTO DE BISAGRAS
60	1	DESMONTE DE TRAMO DAÑADO - OXIDADO DE MARCO - ADECUACION Y PINTURA
61	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CON REMACHES Y TORNILLERIA NUEVA
62	2	SUMINISTRO DE COPIA DE LLAVES
63	1	REPARACION PUERTA METALICA - MANTENIMIENTO DE BISAGRAS
64	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECIBIDOR
65	1	REPARACION Y AJUSTE DE CHAPA - SUMINISTRO DE TORNILLOS Y REMACHES
66	1	DESMONTE DE TRAMO DE MARCO DAÑADO - TRAMO OXIDADO - ADECUACION Y PINTURA
67	1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PERSIANA - AJUSTE CON REMACHES EN PASADORES - ADECUACION GENERAL DE EMPAQUES
MANTENIMIENTO GENERAL		
68	22	Revoques exteriores en patios
69	5	Revoque exterior en VIGA
70	27	Demoliciones
71	20	Remates en cemento y granito en piso,escaleras,filos de muros huecos en pasillo y salones
72	1	Punto de desagüe de 3 pulgadas
73	20	Estuco impermeabilizado interior - zocalo sala de profesores - obra blanca por deterioro de humedad de jardín
74	20	Pintura pared de sala de profesores
75	8	Impermeabilización pared externa de sala de profesores por humedad de jardín
76	1	Mantenimiento, Corte y Gestión de Residuos de Césped

IDENTIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPC		
NIVEL	CODIGO	DESCRIPCION
Clase	72102900	Servicios de mantenimiento y reparaciones de instalaciones

2. PRESUPUESTO

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de:

\$18,486,156

EXCLUIDO IVA

DIEZ Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M.C.

Respaldo el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa

25 del Septiembre 30 de 2026

FUNDADORES

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía, debe seguirse el procedimiento establecido en el reglamento de contratación, aprobado por el Consejo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv

4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas en forma presencial o virtual el horario desde el 21/08/2026 a las 09:00:00 a.m hasta el 25/08/2026 a las 16:00:00 p.m, en el correo :

secretaria@iefundadoresm.edu.co

Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la cartelera de la Secretaría de la Institución.

5. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

6. REQUISITOS HABILITANTES

- Carta de presentación y Propuesta económica debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses y con el objeto a contratar
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) NO mayor a tres meses y con el objeto a contratar.
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- Hoja de vida de la función pública, bien diligenciada y con fecha actualizada
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- Certificado antecedentes inhabilidades e incompatibilidades: Conformidad con las Leyes: 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011
- Certificación de cuenta bancaria para el respectivo pago por transferencia electronica
- Certificados de antecedentes Representante:REDAM, Inhabilidades por delitos sexuales, Medidas correctivas, Policía Nacional, Contraloría y Procuraduría. Empresa: Contraloría y Procuraduría. Cuando aplique y verificados por el SUPERVISOR en la Evaluación.

7. PLAZO

51 DIAS

DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO

8. FORMA DE PAGO E IMPUESTOS

100% de acuerdo a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

El contrato de obra pública deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992. Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente. Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 Resolución Municipal N°202150011027 de 2021 y ESTANPILLA PRO INNOVACION. Grava con una tarifa del 2% aquellos contratos que se celebren con las entidades que conforman el presupuesto anual general del Distrito y Estampilla pro-innovación, la cual se encuentra autorizada por la Ley 2286 de 2023 y grava con una tarifa del 1% los contratos directos y sus adiciones celebrados por el Distrito Especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín. El Rut sera el soporte legal de las retenciones practicadas. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electronica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y Resolución 042 de 2020.

9. CAUSALES DE RECHAZO

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA FUNDADORES

"Formando individuos competentes, solidarios, pacíficos y con proyecto de vida"



CÓDIGO: GAD-32

FORMATO INVITACIÓN PÚBLICA

VERSIÓN: 2
08/09/2026

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.

Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

10. PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

11. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.

12. METODOLOGÍA

Luego de recibidas las propuestas presenciales o en el correo: secretaria@iefundadoresm.edu.co y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

13. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

14. DECLARACIÓN DE DESIERTA

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la cartelera mediante comunicación motivada escrita.

15. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante el CORREO: secretaria@iefundadoresm.edu.co, con la cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

16. CRONÓGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	Septiembre 30 de 2026	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	Inicio invitación pública del proceso	Septiembre 30 de 2026	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	Octubre 02 de 2026	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	Octubre 05 de 2026	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias (1 día)		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	Octubre 06 de 2026	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	Octubre 06 de 2026	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de adjudicación o resolución declaratoria desierta	Octubre 07 de 2026	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	Octubre 07 de 2026	Rectoría

LUIS GUILLERMO GALOFRE SAAVEDRA
Rector

Hora de fijación: 14:00:00 p.m. Septiembre 30 de 2026

Firma: Luz A. Suárez M.

Hora de desfijación: 17:00:00 p.m. Octubre 02 de 2026

Firma: Lida Zapata