



INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMPARTIR
NIT: 901049658.6 Resolución 014912 del 4 de diciembre 2015. DANE: 205001026624

AVISO DE INVITACIÓN PÚBLICA N° 8

26 de mayo de 2025

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

Tipo de Contrato: Contrato de Obra

1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la Institución Educativa COMPARTIR requiere celebrar contrato que tenga como objeto la: LA IE REQUIERE REALIZAR UN CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SU PLANTA FÍSICA, EN LO RELACIONADO CON TECHOS, PARTE ELÉCTRICA, FONTANERÍA, SOLDADURA, PINTURA, CERRAJERÍA, ENTRE OTROS, PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LOS DIVERSO ESPACIOS INSTITUCIONALES.

ITEM	CANT	COD UNSPSC	DESCRIPCION
1	1	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PARA VENTANA EN AULA DE CLASE
2	2	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIOS EN AULA DE CLASE, SE TIENE QUE DESMONTAR REJA, INSTALAR VIDROS Y MONTAR REJA CON SOLDADURA
3	1	72101500	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO OPALIZADO EN SALA DE PROFESORES
4	3	7210150	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS EN AULAS DE CLASE PARA CONECTAR TV Y VENTILADORES, SE UTILIZA CABLE DUPLEX Y CANALETA, OMACORRIENTES
5	4	72101500	DESTAQUEO DE UNIDAD SANITARIA EN BAÑOS DE LA INSTITUCION CON MAQUINA ESPECIAL ROTATIVA
6	10	72101500	DESTAQUEO MANUAL DE UNIDAD SANITARIA EN BAÑOS DE LA INSTITUCION (SE QUITA EL SANITARIO, SE DESTAQUEA Y SE VUELVE A PEGAR CON CEMENTO BLANCO)
7	5	72101500	LIMPIEZA Y MANTENIMEINTO DE CANOAS DE LA INSTITUCION, SE HACE BUENA LIMPIEZA, SE RECOGE BASURA Y SE REPARAN PARTES AVERIADAS CON RUANA Y BRONCOELASTICO
8	1	72101500	REPARACION DE TECHOS DEL BLOQUE A, SE REPARAN GOTERAS, SE CAMBIA 70 METROS DE RUANA DE 50CM EN MAL ESTADO (CORTAGOTERAS), SE CAMBIAN BOQUILLAS DE CANOAS DE 1" A 3", SE IMPERMEABILIZAN CANOAS Y SE INSTALAN MALLAS ALREDEDOR DE BOQUILLAS DE LA CANOA
9	1	72101500	REPARACION DE TECHO DE AULA DE DEPORTES, SE CAMBIA LARGUERO Y SE ACOMODAN TEJAS Y SE CAMBIA RUANA AHDESIVA
10	1	72101500	DEMOLICION DE MURO PARA CONSTRUCCION DE ENTRADA A LA SALA DE PROFESORES PRIMARIA, CON SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA, REALIZACION DE SENDERO PEATONAL EN CONCRETO MEDIDAS DE LA PUERTA: 90X180
11	2	72101500	CONSTRUCCION DE ENTRADA A BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES BLOQUE C, CON SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA MEDIDAS 90X180
12	1	72101500	REPARACION DE HUMEDAD DE PISO EN SALON DE PREESCOLAR, SE DA UNA CAPA DE CEMENTO CON BRONCO EN POLVO EN SOCALO DEL SALON, EN PARTE INTERNA COMO EN PARTE EXTERNA, ADEMÁS SE APLICA BRONCO ELASTICO LIQUIDO TANTO EN PARTE INTERIOR COMO EXTERIOR
13	1	72101500	RESANE Y PINTURA DE SALON DE PREESCOLAR CON PINTURA A BASE DE AGUA 65 M2
14	2	72101500	RESANE Y PINTURA DE PSICOLOGIA Y COORDINACION CON PINRURA A BASE DE AGUA 20 M2 C/U
15	1	72101500	RESANE Y PINTURA DE BIBLIOTECA ESCOLAR CON PINTURA A BASE DE AGUA 45 M2

2. PRESUPUESTO

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de: **\$24,941,667** **Excluido de IVA**
Veinti cuatro millones novecientos cuarenta y un mil seiscientos sesenta y siete pesos
Respaldo el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No 8 del **lunes, 26 de mayo de 2025** del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa COMPARTIR

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv

4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas hasta el día **jueves, 29 de mayo de 2025** a las **4:00:00 p. m.** de forma virtual en el correo habilitado para ello: **contratacioni.ecompartir@gmail.com** y por el procedimiento explicado en la invitación N° **8** Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la página Web de la IE, como también en el SECOP II por Régimen Especial.

5. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de diez (10) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

6. REQUISITOS HABILITANTES VIRTUAL

- Propuesta y carta de la propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
- Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de estar obligado a cobrarlo
- Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
- Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado (actividad corresponda con el objeto a contratar)
- Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
- Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) o de la persona natural
- Hoja de vida de la función pública (Para servicios)
- Certificado cuenta bancaria
- Documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución.
- Certificado de medidas correctivas de la policía (https://srvcnpc.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- Certificado de Antecedentes Fiscales Empresa y Representante (Contraloría General de la República), no mayor a Tres (3) meses de expedición
- Certificado de antecedente de la Policía Nacional. no mayor a Tres (3) meses de expedición
- Certificado de antecedentes disciplinarios Empresa y Representante. (Procuraduría General de la Nación) no mayor a Tres (3) meses de expedición.
- Certificado de Inhabilidades de Delitos Sexuales.
- Redam
- Certificado de alturas.

7. PLAZO

Hasta agota Despues de la firma del contrato

8. FORMA DE PAGO

100% a la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

8.1 Impuestos.

El servicio es un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo con el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992. La institución aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente. - Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín N°018 de 2020 y la resolución Municipal N°202150011027 de 2021. -Estampilla para la justicia familiar tarifa 2% Acuerdo 093 de 2023. El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y resolución 042 de 2020.

9. CAUSALES DE RECHAZO

Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

La presentación extemporánea de la oferta.

Por oferta artificialmente baja.

Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

10. PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

11. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Será adjudicado el contrato al proponente con la propuesta más baja en el precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones técnicas mínimas exigidas por la Institución; se revisarán entonces los requisitos habilitantes del oferente que presente el precio más bajo cumpliendo con las condiciones mínimas exigidas.

12. METODOLOGÍA

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

13. CRITERIOS DE DESEMPATE

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

14. DECLARACIÓN DE DESIERTA

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la cartelera mediante comunicación motivada escrita.

15. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA VIRTUAL

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante correo institucional y con copia a proveedor, con lo cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

16. GARANTIAS

Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

17. CRONÓGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	26/05/2025	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	· Invitación Publica	26/05/2025	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	29/05/2025	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	29/05/2025	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	30/05/2025	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de Adjudicación o Declaratoria Desierta	03/06/2025	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	03/06/2025	Rectoría


WEIMAR ALBERTO VASQUEZ SANCHEZ
Rector

Firma 
Firma 

	HORA	FECHA
FIJACIÓN	10:00:00 a. m.	26/05/2025
DESFIJACIÓN	4:00:00 p. m.	29/05/2025

Publicación en Página WEB institucional:

www.compartirm.edu.co